

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-186 286,06р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	42 925,93р.
1.2.1.	за содержание дома	17 695,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	5 769,37р.
1.2.3.	за услуги управления	19 460,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	31 241,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	31 241,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	67 636,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-222 680,86р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 553,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	65 238,10р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>72,78%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	19460,86
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	3013,85
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,21	904,16
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	10806,72
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			172,20
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			760,88
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			2037,89
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				30479,59
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 2.10	100 м2	50,77	106,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.00	дом	360,10	2520,69
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1550,08	1550,08
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18.00	100 м2	360,00	6480,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	120,00	м2	34,64	4156,96
<b>Прочие</b>				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	17,70	м2	497,89	8812,70
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	204,34	408,69

<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	3168,53	3168,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 2.45	1000м3	105,74	258,97

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 913,56р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов